

Braunschweig - Lamme Neubaubgebiet „Lammer Busch – West“

In den nächsten Jahren entsteht südlich der Ortslage Lamme auf einer Fläche von etwa 100 ha eines der bedeutendsten Neubaubgebiete in Braunschweig. In dem Wohngebiet „Lammer Busch-West“ sind ca. 580 Einfamilienhäuser und 50 Wohnungen in überschaubaren Mehrfamilienhäusern geplant.

Durch die GGU wurden im Jahr 2000 die Baugrunduntersuchungen für die Erschließungsplanungen durchgeführt. Bei den Erkundungen mit Rammkernsondierungen und Rammsondierungen wurden drei unterschiedlich Bereiche festgestellt. Im Nordwesten und Osten stehen Feinsande und Schluffe über Geschiebemergel an. In dem mittleren Bereich des Baubgebietes wurden Feinsande und Schluffe über unterschiedlich stark schluffigen Sanden angetroffen. Die Grundwasserverhältnisse sind insgesamt durch die gering durchlässigen Böden geprägt. Für die geplante Bebauung sind die angetroffenen Böden gut geeignet. Neben der allgemeinen Bebaubarkeit wurden die Bodenverhältnisse hinsichtlich Kanalbau und Straßenbau sowie Versickerungsfähigkeit beurteilt.

Im Jahr 2002 wurde mit den Erschließungsarbeiten begonnen. Die GGU erstellt Gutachten für Einzelhäuser und führt Kontrolluntersuchungen bei den Erschließungsarbeiten durch. Die Stadt Braunschweig hat in Zusammenarbeit mit der GGU eine Broschüre erstellt, in dem u.a. die Baugrundeigenschaften beschrieben werden.

