

## **Magdeburg, Alter Markt** **Büro- und Geschäftshaus** **- Baugrund- und Gründungsgutachten -**

Im Rahmen des Neubaus eines Büro- und Geschäftshauses auf dem Baufeld „Am Markt“ wurde durch den Auftraggeber ein 6-geschossiger Baukörper mit zwei Untergeschossen geplant. Der geplante Neubau wurde im südliche Bereich des Baufeldes teilweise an das durch den Auftraggeber erstellte Geschäftshaus „Buttergasse“ angebaut. Bei dem Vorhaben „Buttergasse“ handelt es sich um den Neubau eines Geschäftshauses, welches ein historisches Kellergewölbe überbaut.

Die grundbautechnische Erkundung ergab, dass in Tiefe der Gründungssohle ausschließlich gut bis sehr gut tragfähige tertiäre Sande auf Festgestein anstanden.

In Abstimmung mit dem Tragwerksplaner wurde die Gründung auf einer lastenverteilenden Bodenplatte vorgeschlagen, welche im Bereich hoher Einzel- und Linienlasten voutenförmig verstärkt werden konnte.

Da die Gründungssohle unterhalb des Bemessungswasserstandes lag, wurden Maßnahmen zur Abdichtung des Bauwerkes und zur Wasserhaltung während der Baumaßnahme erforderlich.

Die Untersuchung auffälliger Bodenproben ergab in einigen Teilbereichen eine deutliche Belastung mit PAK. Der angefallene Bodenaushub mußte gesondert entsorgt werden.

